



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
19 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΑΔΥ  
355

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πετέλης στο Ο.Τ.  
25: ..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κιλκίς..... 2
- Αναγνώρισις της ιδιωτικής οδού στο 382 Ο.Τ. του σχεδίου  
πόλεως Καλαμάτας, ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 3
- Αναγνώρισις της οδού της κειμένης στα Τρίκαλα και στο  
οικοδομικό τετράγωνο το περικλειόμενο από τις οδούς  
Αμαλίας-Κανούτα- Βουλ. Κων/νου και Χρ. Γιώτη... 4
- Διατήρηση οδού στο Ο.Τ. 138 του σχεδίου πόλης Σάμου... 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7747/661 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πεντέλης στο Ο.Τ.  
25.

#### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Φ.Ε.Κ. 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών» (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Φ.Ε.Κ. 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.1983 αρ. 443 Π. Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (Φ.Ε.Κ. 165/Α).

6. Τις αριθμ. 48/84, 69/84, πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεντέλης.

7. Την πράξη 16/85 της συνεδρίας 15/9.5.85 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε :

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πεντέλης στο Ο.Τ. 25 για την μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλ. 1/500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, και που αντίτυπο του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

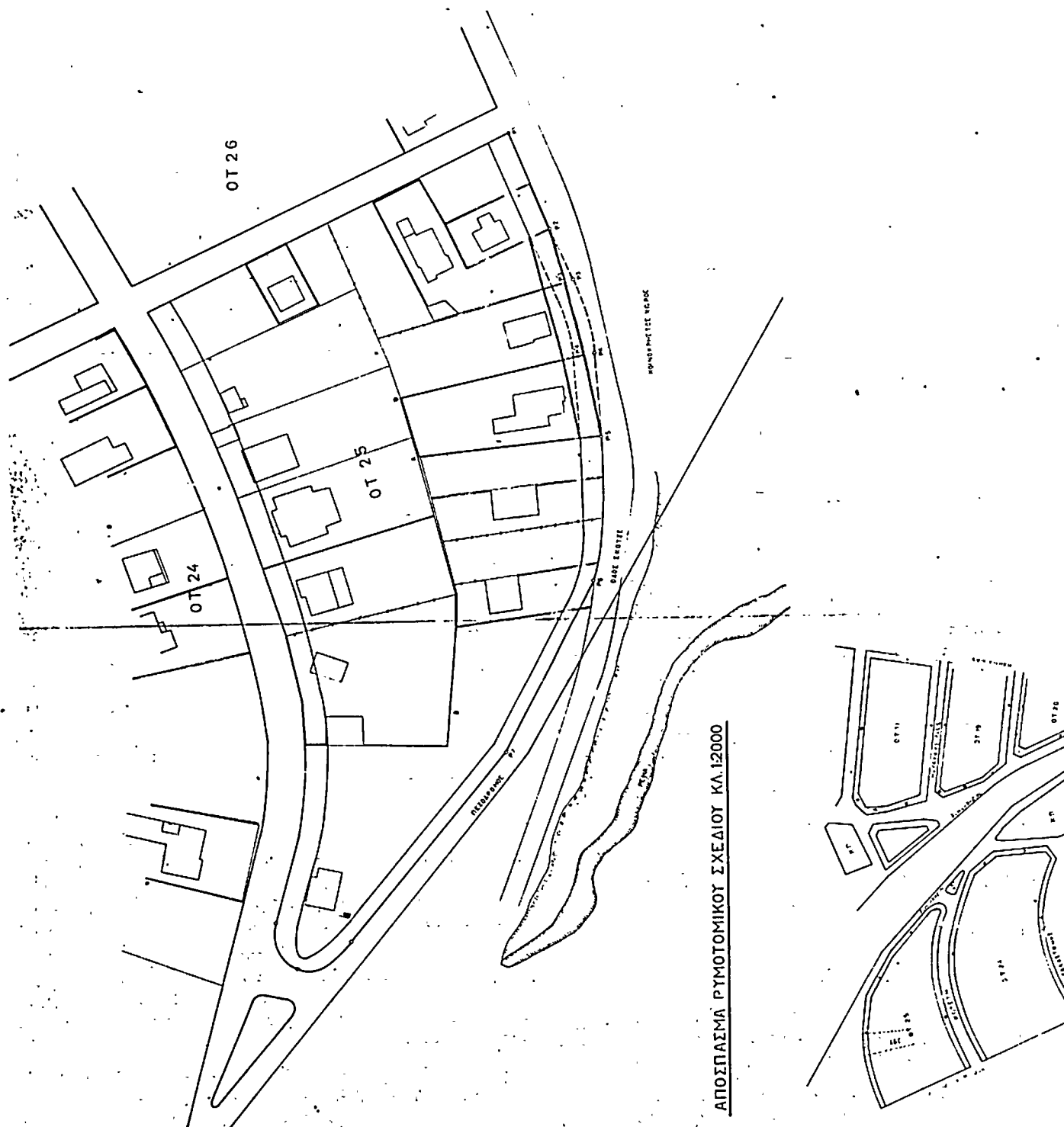
#### Άρθρο 2.

Καταργείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 6μ. (έξ) στα πρόσωπα των οικοπέδων του Ο.Τ. 25, στο οποίο μετατοπίζονται οι ρυμοτομικές γραμμές, όπως φαίνεται στο ίδιο σχεδιάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 14 Μαΐου 1985

Η Νομάρχης Δ.Α.Α.  
Α. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑ.12000

ΝΕΑ ΠΕΝΤΕΛΗ

ΚΑ.1500

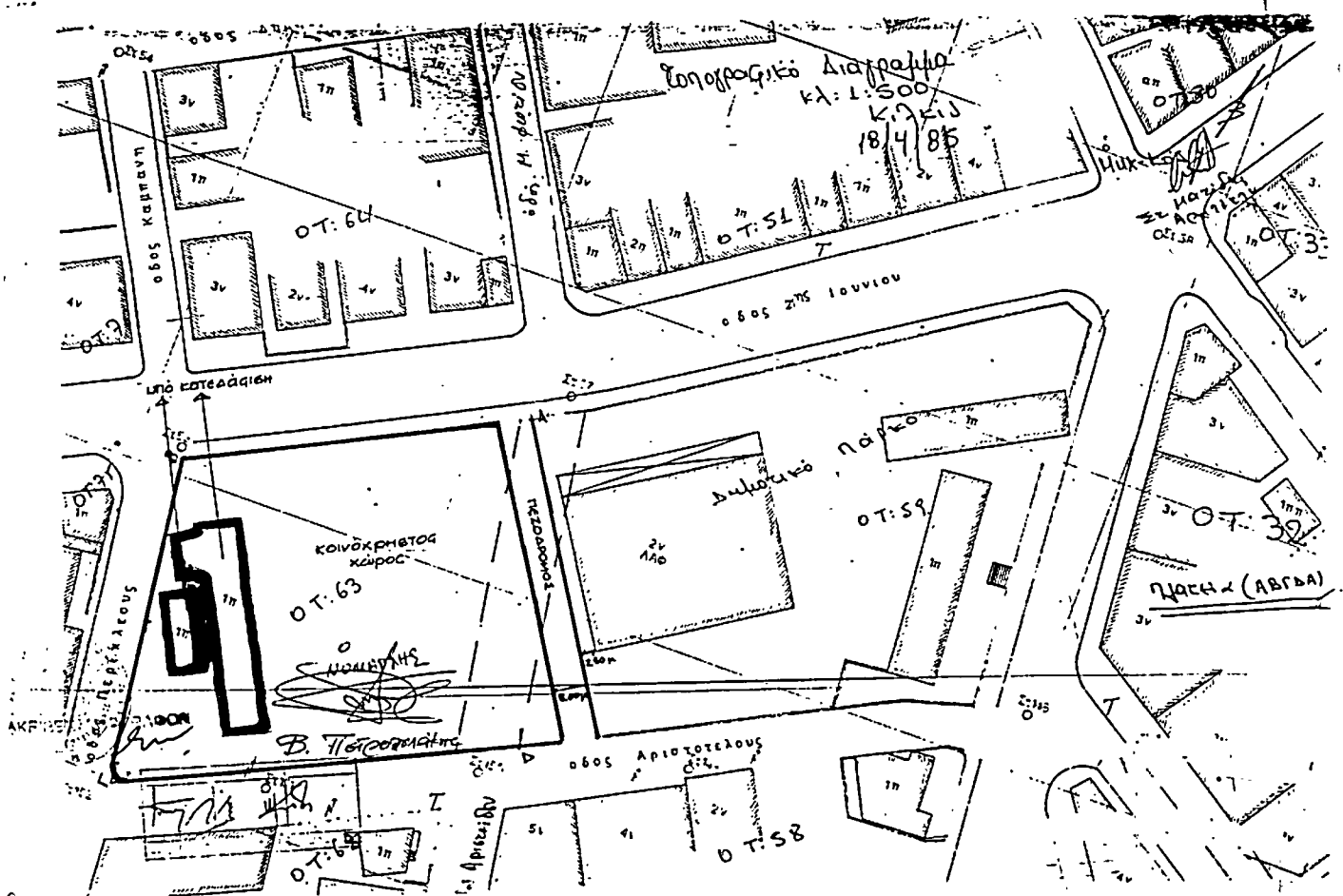
Διορίζεται ως 2<sup>ος</sup> φάστος  
 από τον Νομόρχο της  
 "Η Διακήρυξη της  
 Δ. Ε. Πεντέλης"

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κιλκίς

Έχοντας υπόψη :

- Ο Νομάρχης  
Β. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ



Αριθμ. 2946/1351

(3)

Αναγνωρίζεις της ιδιωτικής οδού στο 382 Ο.Τ. του σχεδίου<sup>υ</sup> πόλεως Καλαμάτας, ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) της παρ. 4 του άρθρου 20 του 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών, και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», β) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ. γ) του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μετά 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 1.2.1985 αίτηση του Ευθυμίου και Δήμητρα Βέργαδου με την οποία ζητούν την έκδοση αποφάσεως για την οδό στο Ο.Τ. 382 που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός. α) το 33801/16.3.1917 συμβό-

λαιο του Συμ/φου Κλαμών Αγγελου Λίγγρη β) Η 608/2.4.1985 βεβαίωση υποθηκοφυλακείου Καλαμάτας

4. Την 350/352/28.1.1985 βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας ότι η οδός αυτή προϋπάρχει του έτους 1923.

5. Το από Φεβρουάριο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του πτυχ. πολιτικού Υπομηχανικού Παναγιώτη Χρυσικόπουλου.

6. Την από 3.5.1985 πράξη 6η του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο Ο.Τ. 382 που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Καλαμάτας όπως φαίνεται από Φεβρουάριο 1985 στο τοπογραφικό διάγραμμα του πτυχ. πολιτικού Υπομηχανικού Παναγιώτη Χρυσικόπουλου, το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΔΕ της Νομαρχίας μας.

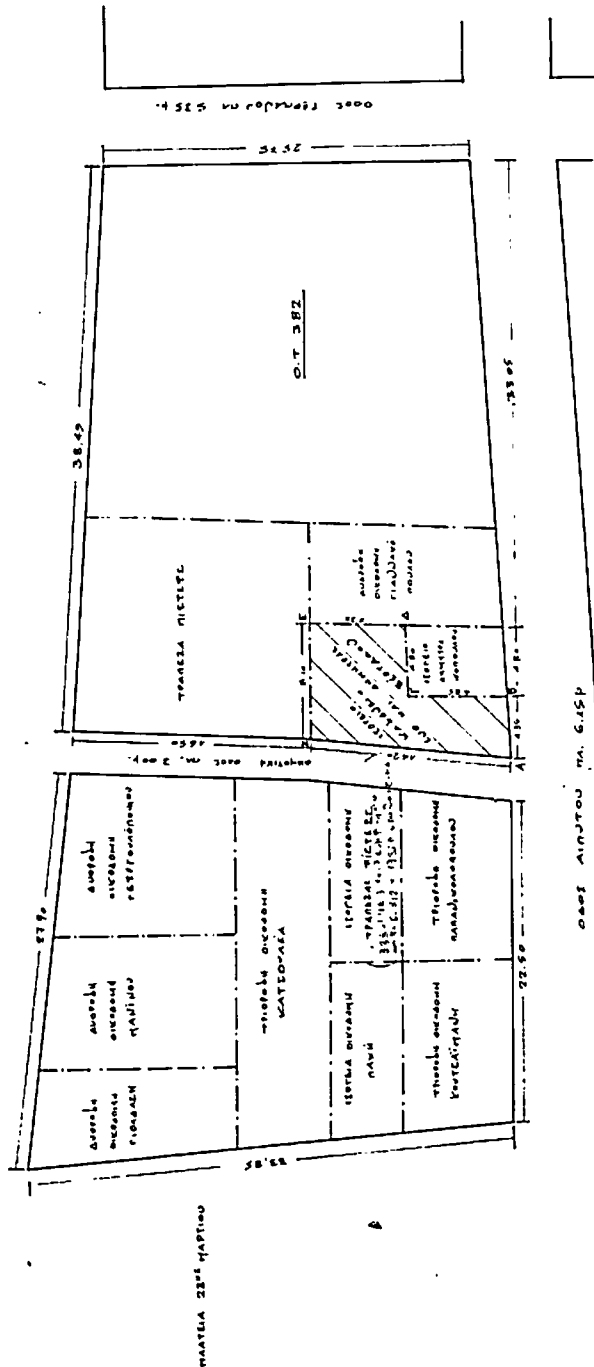
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 31 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Το υπό τη σφραγίδα Α-Σ-Γ-Α-Ε-Σ-Α σφηγτο  
είναι το ισόγειο κατεγμένο τμήμα και Δ.Α. Β.Ε.Ε.Ε.Ε.

ΠΛΑΤΕΙΑ 23<sup>ης</sup> ΜΑΪΟΥ



ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΟΥ ΠΛ. 6.150

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΑ ΒΕΡΓΑΔΟΥ .  
ΕΡΓΟ : ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΘΕΝΕΙΟ .  
ΟΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΟΥ 16, ΚΑΛΑΜΑΤΑ  
Ο.Τ. 382.  
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΑΝ. ΧΡΥΣΙΩΠΟΥΛΟΣ .  
ΟΕΜΑ ΣΥΝΔΙΟΥ : ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ-1  
ΚΑΙΜΑΝΑ : 1.1.2000  
ΥΠΕΡΟΧΗΛΙΑ : ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΔΕΚΛΩΡΙΟΣ 1785  
- ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Handwritten signature and date: 17

Αριθ. 5514

(4)

Αναγνώρισις της οδού της κειμένης στα Τρίκαλα και στο οικοδομικό τετράγωνο το περικλειόμενο από τις οδούς Αμαλίας-Κανούτα-Βασιλ. Κων/νου και Χρ. Γιώτη.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και του Ν.Δ. 3620/1956 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως β) Του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως γ) Του Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κ.λπ., όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, δ) του Ν. 1032/1981 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεως, κωμών, και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών.

3. Την 3 σύμφωνη γνωμοδότηση πρακτ. 13/22.5.1985 του Συμβουλίου Υ.Π.Χ.Ο.Π.Ν. Τρικάλων,

Αφού είδαμε

1. Την από 9.5.1985 αίτηση του Μενέλαου Παπαθανασίου με την οποία ζήτησε την αναγνώριση της οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

2. Τα αριθ. 43893/28 Νοεμβρ. 1920, 4009/2 Οκτωβ. 1953, 6848/17 Ιουνίου 1907 και 18495/6 Αυγούστου 1955 συμβολικά συμβολαιογράφων Τρικάλων Δημητρίου Παπαζαχαρία, Αλ. Δ. Κλειδωνά, Γεωργίου Χατζηγώγου και Αργυρίου Ντινοπούλου αντίστοιχα, από τα οποία προκύπτει ότι οι ιδιοκτησίες των : Δημητρίου Γ. Βάκη και Γ. Μαυρογιώγου, συνορεύουν με δρόμο, κοινόχρηστο χώρο, και δεν έχουν άλλη διέξοδο, σήμερα εκτός της ιδιωτικής οδού υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α, της προϋφισταμένης του έτους 1923.

3. Το από 2.8.1937 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Τρικάλων, αποφασίζουμε :

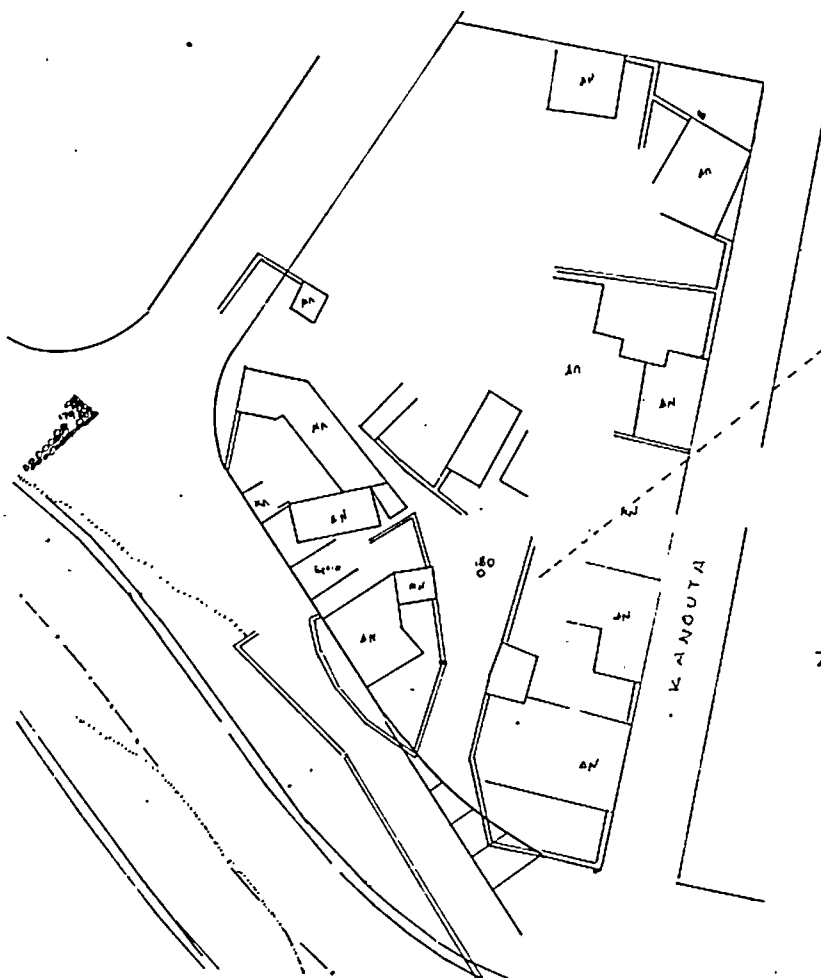
Αναγνωρίζουμε την οδό την κειμένη στα Τρίκαλα και στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Αμαλίας, Κανούτα, Βασ. Κων/νου και Χρ. Γιώτη, ως προϋφισταμένης του έτους 1923 όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του ΤΠ-ΠΕ το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Α-Β-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α-

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 31 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης  
ΧΡ. ΜΑΡΤΙΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
ΚΑΙ 1:500



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΙΟΥ Β'

ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΜΕΤΡΟ	ΜΕΤΡΟ
Εμβαδόν	150.00	200.00
Πρόσχωμα	8.00	8.00
Βάθος	10.00	12.00
Επιπλέον κλίση	Σ: 70%	
Συντελεστής δόμησης	ΣΔ: 2.4	
Οικ. Συσ.	Συντελεστής	
Επιπλέον ύψος	15.20	

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Τρίκαλα 21-5-85

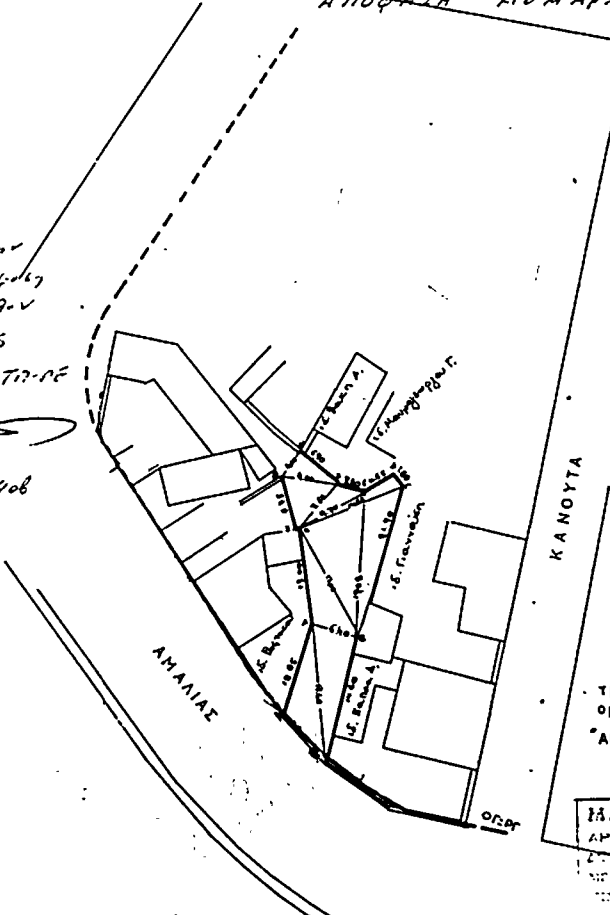
Ε. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ  
ΕΡΓ. Μ. 55

ΕΞΕΣΤΕΛΘΗΚΕ  
Τρίκαλα 21-5-85  
Η ΠΡΟΪΣΤ. ΤΠ. ΠΕ

ΕΡΓ. ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
ΤΟΜ. ΜΗΧ. Μ. 42

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. 5514/31-5-85  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ  
ΚΑΙ 1:500

Εγκρίθηκε με την  
ΑΡ. 5514/31-5-85 απόφαση  
του τριμελούς τμήματος  
Τρίκαλα 18-6-85  
Η ΠΡΟΪΣΤΗΤΗΣ ΤΠ. ΠΕ  
ΕΡΓ. ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
ΤΟΜ. ΜΗΧ. Μ. 408



ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ  
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΗ ΤΟΥ '23

Τμήμα προς αναγνώριση το  
ορίζομενο με τα στοιχεία  
"ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΑ"

Η Σ. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΓΕΩΡΓ. ΚΟΥΤΕΙΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ  
ΕΡΓΑΤΗΡΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΓΑΤΗΡΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 3277627787

Αριθ. 2425

(5)

Διατήρηση οδού στο Ο.Τ. 138 του σχεδίου πόλης Σάμου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 950/72, τον Ν. 291/73

2. Τον Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.»

3. Την αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «περί κωδικοποίησης-τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο (Φ.Ε.Κ. 767Β/30.12.1983).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, του Ν.Δ. 1018/71 και του άρθρου 128 του ΓΟΚ/73.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 καθώς και την εγκύκλιο του ΥΔΕ 20014/77.

7. Την αριθμ. 85/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαμίου με την οποία χαρακτήρισε σαν διατηρητέο τον δρόμο που διασχίζει το Ο.Τ. 138 του σχεδίου πόλης Σάμου και απεικονίζεται με τα στοιχεία ΑΓ και ΒΔ στο συνημμένο σχέδιο-διάγραμμα.

8. Την αριθμ. 5178/29.5.1985 εγκριτική της Νομαρχίας Σάμου.

9. Την γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 4/5/24.5.85 σύμφωνα με την οποία τούτο γνωμοδότησε υπέρ της διατήρησης του δρόμου που ευρίσκεται στο Ο.Τ. 138 του σχεδίου πόλης Σάμου και απεικονίζεται με τα στοιχεία ΑΓ και ΒΔ στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

10. Το γεγονός ότι ο δρόμος που ευρίσκεται στο Ο.Τ. 138 του σχεδίου πόλης Σάμου, και απεικονίζεται με τα στοιχεία ΑΓ και ΒΔ στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, προϋπάγει του έτους 1923 και εξυπηρετεί τις ιδιοκτησίες Ταξείδη Ν. και Σούτου Αθην. που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο και δεν μπορούν με τακτοποίηση να αποκτήσουν, απορρίπτονται :

Χαρακτηρίζουμε σαν διατηρητέο τον δρόμο που ευρίσκεται στο Ο.Τ. 138 του σχεδίου πόλης Σάμου, και απεικονίζεται με τα στοιχεία ΑΓ και ΒΔ στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, διότι προϋπάγει του 1923 και εξυπηρετεί τις ιδιοκτησίες Ταξείδη Νικολάου και Σούτου Αθανασίου που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο και δεν μπορούν με τακτοποίηση να αποκτήσουν.

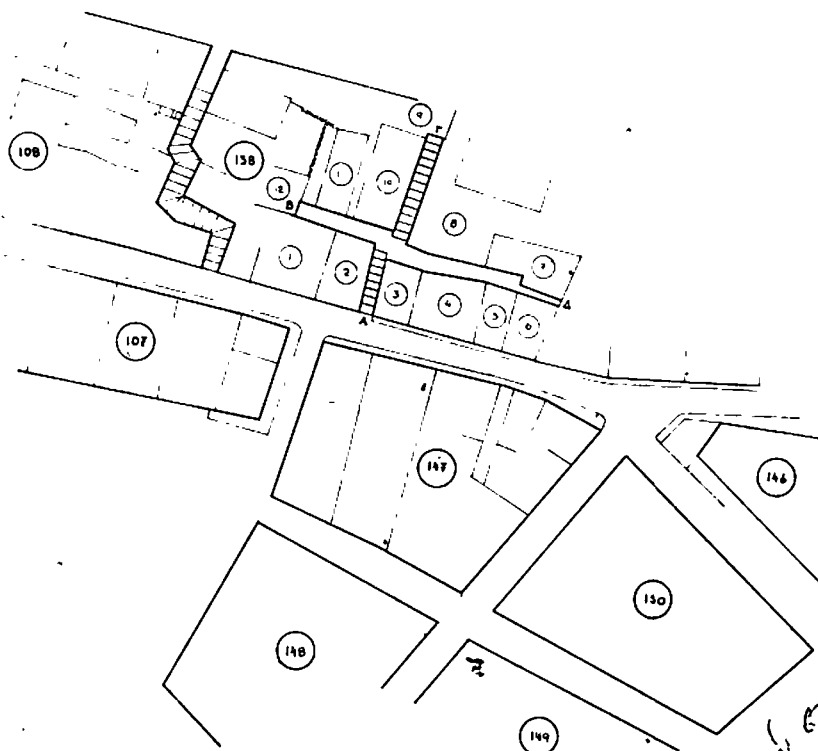
Η παρούσα να δημοσιευτεί εις Φ.Ε.Κ. με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει.

Σάμος, 3 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ.

ΑΠΟΙΣΙΜΑ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΑΜΟΥ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΑΣ  
ΟΔΟΥ ΑΓ και ΒΔ ΣΤΟ  
Ο.Τ. 138 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΑΜΟΥ



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ιδιότητες που εξυπηρετούνται  
απο την προϋφισταμένη του έτους  
1923 οδού ΑΓ και ΒΔ

1	ΝΙΚ	ΧΑΡΑΓΜΠΙΔΗΣ
2	ΠΑΥΛΟΣ	ΠΑΡΑΛΛΟΚΕΣΤΑΝΤΑΝΙ
3	ΝΙΚ	ΧΑΡΑΓΜΠΙΔΗΣ
4	ΝΙΚ	ΤΑΞΕΙΔΗ
5	ΕΥΡ	ΣΟΥΤΟΥ
6	ΑΛΙ	ΕΥΡΑΙΩΣ
7	ΝΙΚ	ΤΑΞΕΙΔΗ
8	ΓΚΡ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
9	ΝΙΚ	ΠΑΝΤΑΖΗΣ
10	ΑΛΕΞ	ΣΟΥΤΟΥ
11	ΑΛΕΞ	ΣΟΥΤΟΥ
12	ΑΛΕΞ	ΣΟΥΤΟΥ

ΣΑΜΟΣ ΗΜΕΡΑ 1985  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ